ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΣΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 161926503000

Όπως τροποποιήθηκε με την από 21.03.2025 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α').

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΣΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΣΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»** .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«ESTIA TECHNIKI PRIVATE COMPANY»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«ESTIA TECHNIKI P.C.»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ,

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),

ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ, ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ,

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Π.Δ.Κ.Α., ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **10/12/2033**.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά την σύστασή της ορίστηκε σε **45.000,00** ευρώ, διαιρούμενο σε **45.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανήρθε στα **45.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **45.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΑΣ**, **ΘΕΟΦΑΝΗΣ, ΙΣΑΒΕΛΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΠΑΓΚΑΛΟΥ**, αρ. **3**, κάτοχος Α.Δ.Τ.. **ΑΑ036019**, Α.Φ.Μ. **038365264**, επάγγελμα **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **skyritsas@gmail.com**, κατέβαλε **14.985,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **14.985** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **ΕΛΕΝΗ ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ**, **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ**, επί της οδού **ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **8**, κάτοχος Α.Δ.Τ.. **ΑΖ137410**, Α.Φ.Μ. **123849136**, επάγγελμα **ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **elenigerasimidou@gmail.com**, κατέβαλε **14.985,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **14.985** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η **ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**, **ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, ΚΑΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, αρ. **34**, κάτοχος Α.Δ.Τ. **ΑΖ520124**, Α.Φ.Μ. **034169330**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, κατέβαλε **15.030,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **15.030** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Α2. Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας στις 16 Φεβρουαρίου 2022 και με το με ίδια ημερομηνία σχετικό πρακτικό της Έκτακτης Συνέλευσης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με αρ. πρωτοκόλλου 2582580/15.03.2022, ο Εταίρος και Διαχειριστής της Εταιρείας **κ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ** κάτοχος του υπ.αριθμόν Α.Δ.Τ.: ΑΖ520124 και ΑΦΜ: 034169330, μεταβίβασε **15.030** εταιρικά μερίδια στην κυρία **ΚΑΝΑΚΗ ΑΘΗΝΑ** του **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** με Α.Δ.Τ.: ΑΕ980974 και ΑΦΜ: 046130893 έναντι του ποσού των 15.030€ (Δεκαπέντε χιλιάδων και τριάντα ευρώ) και εξήλθε της εταιρείας.

Α3. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της 22ης Δεκεμβρίου 2022, και με το με ίδια ημερομηνία σχετικό πρακτικό της Έκτακτης Συνέλευσης που

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με αρ. πρωτοκόλλου 2864671/05.01.2023, το Εταιρικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000€) με επιστροφή ισόποσου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους εταίρους και ακύρωση τριάντα χιλιάδων (30.000) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο.

Κατόπιν της μείωσης αυτής το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000€) διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, μηδέν(0) μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και μηδέν(0) μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Α4. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της 31ης Μαρτίου 2023, η οποία υλοποίησε το με την ίδια ημερομηνία Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ των εταίρων της εταιρείας:

Η Εταίρος και Διαχειριστής της Εταιρείας κυρία **ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ του Γεωργίου** με Α.Δ.Τ.: ΑΖ137410 και ΑΦΜ: **123849136**, μεταβίβασε σήμερα το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων, ήτοι **4.995** εταιρικά μερίδια στον κύριο **ΠΑΡΑΣΙΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ του Δημητρίου**, κάτοχο του υπ.αριθμόν Α.Δ.Τ.: **ΑΗ602708** και ΑΦΜ: **126894647** και αποχώρησε από την εταιρεία. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων θα γίνει στην τρέχουσα αξία τους όπως αυτή προσδιορίζεται με βάση την αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία μεταβίβασης των τίτλων στις 31.03.2023.

Α5. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της 23ης Μαϊου 2023 και με το με ίδια ημερομηνία σχετικό πρακτικό της Έκτακτης Συνέλευσης, το Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000€), με έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) έκαστο, με ισόποση τιμή διάθεσης και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών εταίρων.

Α6. Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της 6ης Οκτωβρίου 2023 και με το με ίδια ημερομηνία σχετικό πρακτικό της Γενικής Συνελεύσεως, το Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν χιλιάδων ευρώ (105.000€), με έκδοση εκατόν πέντε χιλιάδων (105.000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) έκαστο, με ισόποση τιμή διάθεσης και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών εταίρων.

Κατόπιν της αύξησης αυτής το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000€) διαιρούμενο σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, μηδέν(0) μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και μηδέν(0) μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Α7. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της 11ης Δεκεμβρίου 2023 και το με ίδια ημερομηνία σχετικό πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, Η Εταίρος και Διαχειριστής της Εταιρείας κυρία **ΚΑΝΑΚΗ ΑΘΗΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** με **Α.Δ.Τ.:**

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

ΑΕ980974 και ΑΦΜ: **046130893**, μεταβίβασε σήμερα το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων, ήτοι **60.120** εταιρικά μερίδια στον κύριο **ΜΑΝΙΑΤΗ ΣΤΑΥΡΟ του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ**, κάτοχο του υπ.αριθμόν Α.Δ.Τ.: **ΑΖ520124** και ΑΦΜ: **034169330** και αποχώρησε από την εταιρεία. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων θα γίνει στην υψηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας αξία τους όπως αυτή προσδιορίζεται με βάση την αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία μεταβίβασης των τίτλων στις 11.12.2023.

Α8. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της 21ης Μαρτίου 2025, το Εταιρικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000€) με επιστροφή ισόποσου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους εταίρους και ακύρωση σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο.

Κατόπιν της μείωσης αυτής το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (135.000€) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες (135.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες (135.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες (135.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, μηδέν(0) μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και μηδέν(0) μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια**	**Μερίδια**	**Μερίδια**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**			
	Κεφαλαιακών	**Εξωκεφαλαιακών**	**Εγγυητικών**			**ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**		
	Εισφορών	**Εισφορών**	**Εισφορών**			Ποσό συμμετοχής	Καταβληθέν ποσό μέχρι 21/3/2025	Ποσό που πρέπει να κατβληθεί
Ο/Η **ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΑΣ, ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΙΣΑΒΕΛΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΠΑΓΚΑΛΟΥ**, αρ. **3**, κάτοχος Α.Δ.Τ.: **ΑΑ036019, Α.Φ.Μ. 038365264**, επάγγελμα **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): **skyritsas@gmail.com**	135.000 Χ (33,3%)	0	0	135.000 Χ (33,3%)	33.3%	45.000,00	45.000,00	0,00
Ο/Η **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΡΑΣΙΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΟΥΡΑΝΙΑ** κάτοικος **ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**, επί της οδού **ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝΗΣΩΝ**, αρ. **20**, κάτοχος Α.Δ.Τ.: **ΑΗ602708 Α.Φ.Μ.126894647** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **eparad@gmail.com**	135.000 Χ (33,3%)	0	0	135.000 Χ (33,3%)	33.3%	45.000,00	45.000,00	0,00
Ο/Η **ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, ΚΑΤΙΝΑ**, κάτοικος ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, επί της οδού **ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ** αρ. 34 κάτοχος Α.Δ.Τ.: ΑΖ520124, **ΑΦΜ: 034169330** επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση **(e-mail) maniatis14@gmail.com**	135.000 Χ (33,3%)	0	0	135.000 Χ (33,3%)	33.4%	45.000,00	45.000,00	0,00

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΑΣ**, **ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΙΣΑΒΕΛΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΠΑΓΚΑΛΟΥ**, αρ. **3**, κάτοχος Α.Δ.Τ. **ΑΑ036019**, Α.Φ.Μ. **038365264**, επάγγελμα **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **skyritsas@gmail.com**		✔

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΡΑΣΙΔΗΣ**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΟΥΡΑΝΙΑ** κάτοικος **ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**, επί της οδού **ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝΗΣΩΝ**, αρ. **20**, κάτοχος Α.Δ.Τ. **ΑΗ602708** Α.Φ.Μ.**126894647** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **eparad@gmail.com**		✔
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, ΚΑΤΙΝΑ,** κάτοικος **ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**, επί της οδού **ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ** αρ. 34, κάτοχος Α.Δ.Τ. **ΑΖ520124,** Α.Φ.Μ.**034169330**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **maniatis14@gmail.com**		✔

Άρθρο 9

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την Εταιρεία και ενεργούν μεμονωμένα στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της υπό τους εξής όρους και περιορισμούς:

1. **Στις συναλλαγές και πράξεις** της Εταιρείας των οποίων το οικονομικό αντικείμενο δεν ξεπερνά τα **χίλια ευρώ (1.000€)** εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία μεμονωμένα, με μόνη την υπογραφή τους οι εταίροι **Κυριτσάς Σωτήριος** του Θεοφάνη, **Μανιάτης Σταύρος** του Παρασκευά και **Παρασίδης Ευστράτιος** του Δημητρίου,
2. **Στις συναλλαγές και πράξεις** της Εταιρείας των οποίων το οικονομικό αντικείμενο ξεπερνά τα **χίλια ευρώ (1.000€)** εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους οι εταίροι **Κυριτσάς Σωτήριος** του Θεοφάνη **Μανιάτης Σταύρος** του Παρασκευά και **Παρασίδης Ευστράτιος** του Δημητρίου, δρώντας από κοινού ή ανά δύο αλλά πάντα από κοινού.

Άρθρο 10

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η σύγκλιση της Συνέλευσης των εταίρων γίνεται από το διαχειριστή σε κάθε περίπτωση προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών από την ημερομηνία σύγκλισής της. Η ημέρα της σύγκλισης και η ημέρα της Συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.

Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε πρόσφορο μέσο περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail).

Με την επιφύλαξη των επόμενων παραγράφων οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

Για τα κατωτέρω θέματα απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με ομοφωνία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων:

Α) Αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση ή με οποιαδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας ή νομής της Εταιρείας,

Β) Συμμετοχή σε διαγωνισμούς

Γ) Παροχή εγγυήσεων σε εταίρους ή τρίτους

Δ) Ανάληψη υποχρεώσεων από την Εταιρεία ή/και σύναψη συμβάσεων της εταιρείας με εταίρους ή τρίτους που το οικονομικό τους αντικείμενο ξεπερνά τα δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000€)

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις της πρώτης παραγράφου του άρθρου αυτού, οι αποφάσεις των εταίρων εάν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς Συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς Συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρεί η εταιρεία.

Άρθρο 11

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΑΣ**, **ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΙΣΑΒΕΛΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΠΑΓΚΑΛΟΥ**, αρ. **3**, κάτοχος Α.Δ.Τ. **ΑΑ036019**, Α.Φ.Μ. **038365264**, επάγγελμα **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **skyritsas@gmail.com**
2. **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΡΑΣΙΔΗΣ**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΟΥΡΑΝΙΑ** κάτοικος **ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**, επί της οδού **ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝΗΣΩΝ**, αρ. **20**, κάτοχος Α.Δ.Τ. **ΑΗ602708** Α.Φ.Μ.**126894647** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) eparad@gmail.com
3. **ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, ΚΑΤΙΝΑ,** κάτοικος **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ,** επί της οδού **ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ** αρ**. 34** κάτοχος Α.Δ.Τ**.: ΑΖ520124** επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ,** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **maniatis14@gmail.com**

Αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,** την **21 Μαρτίου 2025.**

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q

ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΑΣ, ΘΕΟΦΑΝΗΣ, ΙΣΑΒΕΛΑ	
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΡΑΣΙΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΟΥΡΑΝΙΑ	
ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, ΚΑΤΙΝΑ	

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Υπογραφή	Πατρώνυμο	ΑΦΜ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	034169330
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΡΑΣΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	126894647
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΑΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ	038365264

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20250403173639+03'00'

Ημ. Υπογραφής: 23/03/2025 21:11:28

Κωδικός εγγράφου : pgHaWemGBUj3uZAIBwsS3Q